



УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер
АО «Восточный Порт»
В.Ю. Кайсин
2026 г.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ № 31-08/559

Докладная записка №33.1-17.2/258 от 30.07.2025

№	Перечень основных данных и требований	Описание и содержание основных требований			
1	Наименование выполняемых работ	Косметический ремонт лестничной клетки (правое крыло здания) на объекте Административно-бытовой корпус (АБК), инв. № 100290			
2	Наименование объекта	ППК-3. «Административно-бытовой корпус (АБК), инв. № 100290»			
3	Место нахождения объекта	Приморский край, г. Находка, ул. Базовая, 9			
4	Цель (обоснование) производства работ	Для соблюдения требований законодательства РФ в области эксплуатации производственного объекта.			
5	Примечания	Подрядчик осуществляет поставку и устройство всех материалов, указанных в ведомости объемов работ.			
6	Описание работ		Ед. изм.	Кол-во	Примечание
пом. 43, пом. 44					
6.1	Замена (демонтаж/монтаж) деревянных заполнений проемов на конструкции из ПВХ в дверных проемах: в каменных стенах площадью проема до 3 м2, с установкой дверных автоматических приборов (замков) <i>Размеры дверных проёмов:</i> (h 2,10м x 0,9м) = 1,89 м2/шт = 1 шт. (h 2,10м x 1,20м) = 2,50 м2/шт = 2 шт.	м2	6,89	Для выполнения заказа поставки конструкций, необходимо выполнить контрольный замер по месту.	
		шт	3,00		
6.2	Разборка плинтусов: цементных и из керамической плитки	м плинтуса	16,66		
6.3	Разборка покрытий полов (площадок): из керамических плиток	м2 поверхности	11,97	Сущ. плитка "метлахская" (разборка без сохранения материала)	
6.4	Устройство стяжек: из выравнивающей смеси типа «Ветонит» 5000, толщиной 20 мм	м2 поверхности	11,97		
6.5	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40x40 см	м2 покрытия облицовки	11,97	плиты гранит керамический многоцветный размером 400x400 мм согласовать с подразделением	
6.6	Разборка плинтусов: цементных и из керамической плитки	м плинтуса	16,66		

6.7	Окрашивание поливинилацетатными вододисперсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: вододисперсионной краской, с расчисткой старой краски до 10%	м2	11,97	Поливинилацетатные вододисперсионные краски для внутренних работ для потолков и стен, стойкая к истиранию, с моющей способностью. h 3м
6.8	Окрашивание поливинилацетатными вододисперсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: вододисперсионной краской, с расчисткой старой краски до 10%	м2	38,96	Поливинилацетатные вододисперсионные краски для внутренних работ для потолков и стен, стойкая к истиранию, с моющей способностью. h 3м, в том числе: h панели 1,65м - Эмаль ВГТ (VGT) полуглянцевая, цвет по согласованию с подразделением
л/к пом. 42, 30, 20				
6.9	Смена оконных блоков из ПВХ на новые конструкции из ПВХ с двухкамерным остеклением, с ремонтом внешних и внутренних откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов, сменой отливов, сменой подоконных досок с установкой уголков ПВХ на клею. Размеры проёмов: (h1,8 x 1,50) = 2,7м2/шт x 3 шт. = 8,10 м2, створка в сочетании с глухой поворотной откидной с москитной сеткой. (h1,2 x 1,20) = 1,44м2/шт. x 2 шт. = 2,90м2 створка в сочетании с глухой поворотной откидной	шт	5,00	(Разборка/монтаж) Конструкции ПВХ - цвет – белый, Ремонт внешних и внутренних откосов. Для выполнения заказа на изготовление конструкций, необходимо выполнить контрольный замер по месту. москитная сетка - 3 шт.
		м2	11,00	
		м2 откосы внутренние	7,88	
		мп подоконных досок	6,90	
6.9	Замена (демонтаж/монтаж) деревянных заполнений проемов на конструкции из ПВХ в дверных проемах: в каменных стенах площадью проема до 3 м2, с установкой дверных автоматических приборов (замков) Размеры дверных проёмов: (h 2,10м x 0,9м) = 1,89 м2/шт = 2 шт.	м2	3,78	пом. 30, пом. 20 Для выполнения заказа поставки конструкций, необходимо выполнить контрольный замер по месту.
		шт	2,00	
6.10	Разборка плинтусов: цементных и из керамической плитки	м плинтуса	27,92	(разборка без сохранения материала)
6.11	Разборка покрытий полов (площадок): из керамических плиток	м2	27,20	плиток (разборка без сохранения материала)
6.12	Устройство стяжек: из выравнивающей смеси типа «Ветонит» 5000, толщиной 20 мм	м2	27,20	
6.13	Устройство покрытий полов (площадок): из плит керамогранитных размером: 40х40 см	м2 покрытия облицовки	27,20	плиты гранит керамический многоцветный размером 400х400 мм согласовать с подразделением

6.14	Устройство плинтусов (площадок): из керамогранитных плит	м плинтуса	27,92	керамогранитные h 20 см.
6.15	Облицовка ступеней и подступенок керамогранитными плитками толщиной до 15 мм	м2	23,30	лестничные марши
6.16	Демонтаж (срезка) металлических ограждений: с поручнями из хвойных пород	м2	8,50	
		мп	12,00	
		шт среза	18,00	
6.17	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	тн	0,17	для передачи службе эксплуатации на склад производственного перегрузочного комплекса
6.18	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 1 км I класс груза	тн	0,17	Передача службе эксплуатации на склад производственного перегрузочного комплекса по акту приема-передачи металлолома (образовавшегося)
6.19	Монтаж ограждений (перил) с поручнем лестничных маршей и площадок из нержавеющей стали	мп ограждения	10,00	
6.20	Окрашивание поливинилацетатными вододисперсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: вододисперсионной краской, с расчисткой старой краски до 35%	м2	37,28	h пом. 3м
6.21	Окрашивание поливинилацетатными вододисперсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: вододисперсионной краской, с расчисткой старой краски до 35%	м2	12,94	h пом. 4,70м
6.22	Окрашивание поливинилацетатными вододисперсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: вододисперсионной краской, с расчисткой старой краски до 35%	м2	140,30	в том числе: торцы и нижнюю поверхность лестничных маршей S=17,30м2 h панели 1,65м - Эмаль ВГТ (VGT) полуглянцевая, цвет по согласованию с подразделением S панелей = 68,20м2
6.23	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	м2	3,02	(Эмаль ВГТ (VGT) для радиаторов полуглянцевая термостойкая акриловая (водно-дисперсионная)
6.24	Затаривание строительного мусора в мешки	т груза		
6.25	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	т груза		

6.26	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 30 км I класс груз	т груза		
6.27	Размещение (захоронение) отходов на полигоне ТБО	м3		ООО "Чистый город"
№	Перечень основных данных и требований	Описание и содержание основных требований		
7	Особые условия производства работ	1. Производство ремонтных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ имеются действующее технологическое оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы 2. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов: - разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненных условий для складирования материалов; - действующего технологического оборудования. 3. Работы ведутся на территории действующего предприятия, после подписания акта допуска на производство работ. Все этапы работ согласовать со службой эксплуатации, не в ущерб основному производству		
8	Требования к качеству производства работ	Выполняемые работы должны соответствовать требованиям строительных норм и правил, государственных и отраслевых стандартов РФ, СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания», СП 29.13330.2011. Полы. (Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88); СП 71.13330.2017 «СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия» (п. 7. Отделочные работы), СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве». Применяемые при производстве работ материалы, подлежащие в соответствии с законодательством обязательной сертификации, должны иметь сертификат или декларацию соответствия, а при предъявлении соответствующих требований, пожарные и санитарно-гигиенические сертификаты.		
9	Требования к ведению исполнительной документации и скрытым работам	Подрядчик с момента начала работ и до их завершения ведет общий журнал работ и фотофиксацию этапов работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования скрытых работ. Подрядчик выполняет и передает Заказчику исполнительную документацию в соответствии с приказом Минстроя России № 344/пр от 16.05.2023 «Состав исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства». Обязательное приложение к исполнительной документации (актам скрытых работ) – исполнительные схемы с объемами работ.		

10	Дополнительные требования	После завершения работ Подрядчик производит вывоз и утилизацию образовавшегося мусора и отходов самостоятельно за свой счет, за исключением сметных объемов. Подрядчик обязан передать демонтированные материалы которые могут быть использованы Заказчиком для вторичного применения по Акту приема-передачи назначенному уполномоченному лицу со стороны Заказчика.
----	---------------------------	---

СРиКС АО "Восточный Порт"



И.А. Осипов

Инженер 1 кат. СРиКС АО "Восточный Порт"



Т.В. Романчук

Начальник ППК-3 АО "Восточный Порт"



Д.В. Васильев

Зам.нач. по ремонту и обслуживанию зданий
и сооружений ППК-3 АО



А.Г. Гапонов